



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 04.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 18340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27814/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	151/1	STAMBENO GOSPODARSKA ZGRADA BR. 44, DRAČEVIČKA ULICA I DVORIŠTE STAMBENO GOSPODARSKA ZGRADA BR. 44, DRAČEVIČKA ULICA DVORIŠTE, DRAČEVIČKA ULICA			1285 343 942	Pripis iz uložka 18291
		UKUPNO:			1285	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) "roh-bau" poslovni prostor ukupne korisne površine 253,18 m2, a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m2, skladišta u podrumu korisne površine 113,91m2 (podne površine 227,82m2), pristupnog platoa* podne površine 56 m2, vrta* podne površine 117 m2 i 13 parkirališta* u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m2 svako, sve u nacrtima označeno crvenom bojom DOMET GASTRO D.O.O., OIB: 32481267295, DRAČEVIČKA BR. 44, ZAGREB	
1.4	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-24974/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. 3 ST-3015/18-2 07.12.2018	na 1 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (214/1000)		
1.1	Zaprimljeno 26.07.2007. broj Z-49681/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25.07.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.450.000,00 EUR i nuzgredica (naknada, troškova i kamata), rokom otplate do 15.07.2008.te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	2.450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.18291 k.o. Hrašće		ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-15777/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 25.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 25.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA 11.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 11.07.2018, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVADKA TRGOVAČKOG REGISTRA 17.04.2018, upisanog pod posl. brojem Z-49681/07 sa imena nosioca tog prava Banka Celje d.d., MB:5026121, Vodnikova br.2, Celje, Republika Slovenija		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-8999/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA O OVJERI POTPISA OV-1777/20 05.05.2020, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 06.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.05.2020, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA 16.07.2019, upisanog pod posl. brojem Z-49681/07 (Z-15777/18) sa imena nosioca tog prava DDM Invest I AG, OIB: 41627324374, Schohenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, na sada: <b>NANIĆ MEMAGA, OIB: 31212030789, DRAGANIĆI 1, 10000 ZAGREB</b>		na 1.3
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (214/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9491/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 13.02.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.200.000,00 EUR s redovnom kamatom na glavicu u visini 7,50% koje su za vrijeme kreditnog odnosna fiksne, te prema ostalim uvjetima utvrđenim Sporazumom za korist:	1.200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA ETAŽI 2,3,5,7,8,11,12,13,14,15,16
2.2	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9491/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 18341 iste ko.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-15777/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 25.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 25.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA 11.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 11.07.2018, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVADKA TRGOVAČKOG REGISTRA 17.04.2018, upisanog pod posl. brojem Z-9491/09 sa imena nosioca tog prava Banka Celje d.d., MB:5026121, Vodnikova br.2, Celje, Republika Slovenija		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-8999/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA O OVJERI POTPISA OV-1777/20 05.05.2020, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 06.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.05.2020, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA 16.07.2019, upisanog pod posl. brojem Z-9491/09 (Z-15777/18) sa imena nosioca tog prava DDM Invest I AG, OIB: 41627324374, Schohenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, na sada: <b>NANIĆ MEMAGA, OIB: 31212030789, DRAGANIĆI 1, 10000 ZAGREB</b>		na 2.3
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (214/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-22744/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. travnja 2010 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 346.000,00 i nuzgredica s redovnom kamatom na glavicu po promjenljivoj kamatnoj stopi, u visini 6-mjesečnog EURIBOR uvećan za dodatak marže od 4,50 % godišnje koji je za vrijeme kreditnog odnosa fiksni za korist:	346.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-22744/10 zabilježuje se da je zk zl 56259 ko Jakuševac (etaža 4) određen kao-sporedni uložak		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-15777/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 25.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 25.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA 11.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 11.07.2018, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVADKA TRGOVAČKOG REGISTRA 17.04.2018, upisanog pod posl. brojem Z-22744/10 sa imena nosioca tog prava Banka Celje d.d., MB:5026121, Vodnikova br.2, Celje, Republika Slovenija		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-8999/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA O OVJERI POTPISA OV-1777/20 05.05.2020, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 06.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.05.2020, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA 16.07.2019, upisanog pod posl. brojem Z-22744/10 (Z-15777/18) sa imena nosioca tog prava DDM Invest I AG, OIB: 41627324374, Schohenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska (odnosi se na etažu 1), na sada: <b>NANIĆ MEMAGA, OIB: 31212030789, DRAGANIĆI 1, 10000 ZAGREB</b>		na 3.3
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (214/1000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16015/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 159.644,31 kn (glavnica 124.081,38 kn, kamata 35.562,93 kn.) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 124.081,38 kn počev od 07.05.2016. po čl. 29.st.2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	159.644,31 KN	
8.2	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16015/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1807/2016 11.07.2016, (čl. 297. St. 2. Ovršnog zakona).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.